АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **ИЖЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД – 2**

ИНН 1841062631 КПП 184101001
ОГРН 1161832062908
Россия, 426063, г. Ижевск,
Юр. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
Ул. Автозаводская, 5
Факт. адрес: Россия, 426068, г. Ижевск,
Ул. Автозаводская, 5
Тел.: (3412) 970-053, (3412) 970-086
E-mail: office@imz-2.ru

ООО «РТ-Капитал»

«07» июля 2026 г. № 380

СПРАВКА

О техническом состоянии объектов недвижимости, инженерных систем, сетей и объектов благоустройства комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 77д.

Сообщаем о техническом состоянии объектов недвижимости, инженерных систем и сетей комплекса имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, 77д:

1. Земельный участок (кадастровый номер 18:26:041710:202): зарастание сорной растительностью, кустарниками и деревьями; требуется проведение вырубки и выкорчевки древесно-кустарниковой растительности, благоустройства;
2. Объект недвижимости - Склад отдела №2 (кадастровый номер 18:26:041710:31):
- состояние строительных конструкций объекта – удовлетворительное;
- внутренние инженерные системы: электроснабжения, водоснабжения, канализации находятся в удовлетворительном состоянии, требуют проведения текущего ремонта;
3. Объект недвижимости - Склад гофрированного картона (корпус 15) (кадастровый номер 18:26:041710:79):
- состояние строительных конструкций - удовлетворительное;
- внутренние инженерные системы: присутствует только внутренняя система электроснабжения, находится в неудовлетворительном, в нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт;
4. Объект недвижимости - Склад естественной сушки ложи (кадастровый номер 18:26:041710:36):
- состояние строительных конструкций - удовлетворительное;
- внутренние инженерные системы: присутствует только внутренняя система электроснабжения, находится в неудовлетворительном, в нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт;
5. Объект недвижимости - Склад (кадастровый номер 18:26:041710:210):
- состояние строительных конструкций - удовлетворительное;
- внутренние инженерные системы: отсутствуют;
6. Объект недвижимости - Насосная станция (кадастровый номер 18:26:041710:32):
- состояние строительных конструкций - удовлетворительное;
- внутренние инженерные системы: присутствует только внутренняя система электроснабжения, находится в неудовлетворительном, в нерабочем состоянии, требуется капитальный ремонт;
7. Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации (кадастровый номер 18:26:041710:208):
- капитальных ремонтов и реконструкций за время эксплуатации не было, состояние сетей – неудовлетворительное;

8. Автодороги и площадки на земельном участке под складом отдела № 2:
- Дорожное покрытие в удовлетворительном состоянии, с частичными выбоинами;
9. Ж/б ограждение на земельном участке под складом отдела №2:
- состояние ограждения - удовлетворительное.

Технологические присоединения на подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, энергоснабжения у рассматриваемых земельного участка и объектов недвижимости отсутствуют.